

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-3,4-9C

DATOS GENERALES:

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- **Nombre:** D. JOSÉ ANTONIO PAYÁN ULAYAR Y D^a. CEFERINA MARTÍN SALGADO
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- **Dirección:** C / Infanta Elena, 14
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- **Parcela aportada:** 33

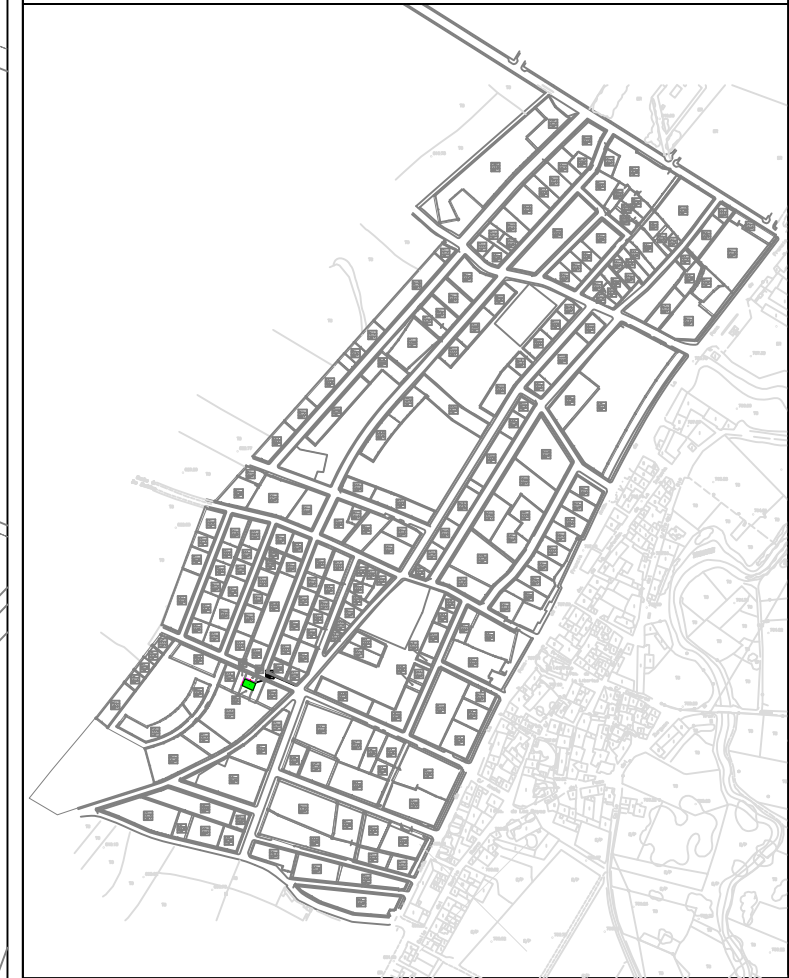
DATOS URBANÍSTICOS:

- **Superficie:** 92,2320 m²
- **Edificabilidad asignada:** 48,1370 m²
- **Edificabilidad consumida:** 178,2852 m²
- **Nº viviendas:** 1 ud
- **Uso previsto:** RESIDENCIAL
- **Linderos:** Norte: Parcela A1-3,4-9B
Sur: Parcela A1-3,4-9D
Este: Parcela A1-3,4-11
Oeste: Parcela A1-3,4-9A
- **Costes de urbanización:** 6.213,54 €
- **Participación:** 0,033091%
- **Edificación actual:** Edificación residencial en dos plantas iguales
- **Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- **Cargas:** LIBRE

- **Observaciones:** La edificación existente está declarada como "uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 64.3 de la Ley 5/1.999 de Urbanismo de Castilla y León.
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y existe un exceso de edificabilidad ejecutada con relación a la asignada)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-3,4-9C



SUPERFICIE:	92,2320 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	48,1370 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. JOSÉ ANTONIO PAYÁN ULAYAR Y D ^a . CEFERINA MARTÍN SALGADO (100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,033091%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	6.213,54€
FINCA ORIGINAL:	33

Escala = 1/500

